

Размер платы за услуги по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД

Объект **пр-т Космонавтов 11в**

Площадь объекта

33 666,40

Помещения 846

Всего в том числе жилые помещения

32 852,90

670

в том числе нежилые помещения

813,5

176

2021 г.

	Объем	Тариф	Сумма в		Количество периодов	Сумма в год	Поставщик услуги
			мес.	год			
Всего тариф на управление, содержание и текущий ремонт и услуги по обеспечению безопасности и комфортажности проживания							
1	33 666,40	28,16	308 047,56р.		12	3 696 570,72р.	
1.1	Услуги по управлению недвижимым имуществом	5,48	184 491,87р.		12	2 213 902,46р.	УЖК
1.2	Услуги по начислению и сбору платежей, информационному обеспечению	1,23	41 409,67р.		12	496 916,06р.	ЦР
1.3	Комиссия за прием платежей	1,20	40 399,68р.		12	484 796,16р.	Астрей
1.4	Услуги по юридическому сопровождению	1,00	33 666,40р.		12	403 996,80р.	ЦМУ
1.5	Услуг по регистрации граждан (паспортный стол)	0,24	8 079,94р.		12	96 959,23р.	Импери
2	Услуги по содержанию и текущему ремонту	19,01	640 031,43р.		12	7 680 377,14р.	
2.1	Услуги по технической эксплуатации	5,90	198 631,76р.		12	2 383 581,12р.	Импери
2.2	Услуги по аварийному ремонту	0,48	16 159,87р.		12	193 918,46р.	Импери
2.3	Услуги по снятию показаний с ИПУ в МОП	0,30	10 099,92р.		12	121 199,04р.	Импери
2.4	Услуги по аварийному обслуживанию	0,60	20 199,84р.		12	242 398,08р.	Тис
2.5	Услуги по диспетчерскому обслуживанию	0,40	13 466,56р.		12	161 598,72р.	Тис
2.6	Услуги по обслуживанию системы пожаротушения и дымоудаления	0,84	28 279,78р.		12	339 357,31р.	Квадрокам
2.7	Услуги по обслуживанию окон и дверей МОП	0,24	8 079,94р.		12	96 959,23р.	Реможно
2.8	Услуги по содержанию, ТО и поверке УКУТ	0,16	5 386,62р.		12	64 639,49р.	УКУТ-Сервис
2.9	Услуги по технической эксплуатации лифтов, сигналов ЛДСС	2,19	73 729,42р.		12	884 752,99р.	Лифткомплекс
2.10	Услуги по техническому освидетельствованию лифтов	0,31	10 436,58р.		12	125 239,01р.	
2.11	Услуги по страхованию лифтов	0,01	336,66р.		12	4 039,97р.	Соглас
2.12	Услуги по содержанию домофонов и видеонаблюдения	1,10	37 033,04р.		12	444 396,48р.	Подрядчик не определен, системам уюту быть не обременены при установке вызывных панелей других фирм их обслуживание взаимн стоящих в мес.:
2.13	Услуги по уборке МОП	3,28	110 385,74р.		12	1 324 628,88р.	Адг-Клининг
2.14	Услуги по уборке территории	3,06	103 092,40р.		12	1 237 108,80р.	Адг-Клининг
2.15	Услуги по сбору дтгг-содержащих отходов (РСО)	0,01	336,66р.		12	4 039,97р.	ФНПР НИИОТ
2.16	Услуги по дератизации и дезинсекции	0,05	1 683,32р.		12	20 199,84р.	
2.17	Услуги по лабораторным исследованиям воды	0,01	336,66р.		12	4 039,97р.	
2.18	Содержание контейнерной площадки	0,02	673,33р.		12	8 079,94р.	
2.19	Меры по обеспечению санитарно-эпидемиологической безопасности	0,05	1 683,32р.		12	20 199,84р.	
3	Услуги по обеспечению безопасности и комфортажности проживания	3,80	127 901,59р.		7	1 726 948,10р.	Комментарий
3.1	Услуги по аренде, химчистке прязеудерживающих ковров	0,41	13 779,87р.		7	96 459,09р.	С октября по май
3.1.1	Услуги по аренде помещений		13 446,90р.		7	94 128,30р.	20.07 руб. с одного помещения в месяц
3.1.2	Услуги по аренде помещений		332,97р.		7	2 330,79р.	1.89 руб. с одного помещения в месяц
3.2	Услуги по охране общего имущества	3,09	104 021,80р.		12	1 248 261,60р.	
3.2.1	Услуги по охране имущества		101 505,00р.		12	1 218 060,00р.	151.5 руб. с одного помещения в месяц
3.2.2	Услуги по охране имущества		2 516,80р.		12	30 201,60р.	14.30 руб. с одного помещения в месяц
3.3	Дополнительная уборка первых этажей (воскресенье и праздники)	0,30	10 099,92р.		12	121 199,04р.	в воскресенье (выходные, праздничные) с 8.00 до 12.00
3.4	Благоустройство территории (доп. озеленение, услуги садовника и прочее, разовый сбор в год)	1,66			1	56 000,00р.	Разовый сбор в год, по окончании отопительного сезона (май)
3.5	Организация праздников - 2 праздника (разовый сбор в год)	2,08			1	70 026,11р.	По факту оказания услуги, но не более 35 000 руб. за каждый праздник
3.6	Вывоз снега (разовый сбор в год по фактическому вывозу 10 машин (типа Камаз))	4,01			1	135 002,26р.	по факту оказания услуги, но не более 135 000 руб. в год

Ставка платы утверждена Постановлением Администрации г. Екатеринбург № 2602 от 18.12.2020г.